

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1187 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 1430 $μ^2$ στὴ θέση Στέρνα—Σέσι τῆς Κοιννότητας Καλάμου τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεως τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:

α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1.
β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

3. Τὴν Διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: 160417/1180/8.7.80 «περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».
4. Τὴν 1840/13.5.81 πρόταση τοῦ ἁρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία καὶ διατήρηση τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ ἐκχέρσωση τὴν δημόσια διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση χιλίων τετρακοσίων τριάντα (1430) τ.μ. ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Στέρνα Σέσι τῆς Κοινότητας Καλάμου καὶ προσδιορίζεται: ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, + Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ζ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀγρό.

Δυτικά: Ἀγροτικὴ ἔκταση Μαρίας Γ. Βλάχου καὶ ἐπαρχιακὴ ὁδός.

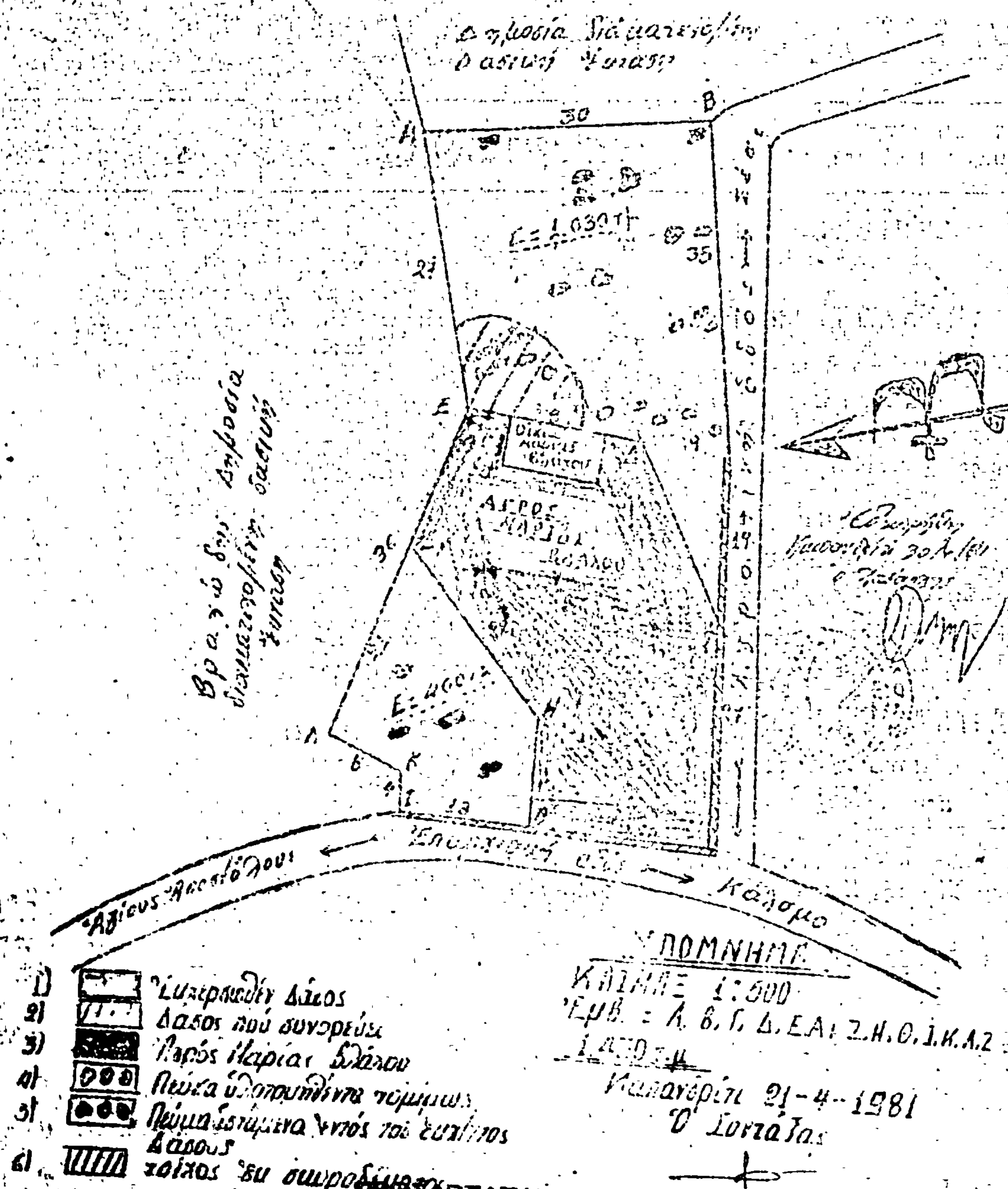
Βόρια: Βραχώδη δημόσια δασικὴ ἔκταση.

Νότια: Ἀγροτικὴ ὁδὸ καὶ ἀγρὸ Μαρίας Βλάχου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἁγία Παρασκευή, 8 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ


ΠΡΟΧΕΙΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
1) Εκχερσωθέν δάσος
2) Δάσος πού συνορεύει
3) Αγρός Μαρίας Βλάχου
6) τοίχος εκ σωροδομής
21-4-1981
Ο Συντάξας
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2717 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης συμπληρωματικῆς καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων γιὰ ἵδρυση Νεκροταφείου τῆς πόλεως Ὀρχομενοῦ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Λαβόντες ὑπόψη τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 18 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν σὲ γνώση παντὸς ποὺ ἔχει ἢ ἀξιώνει δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ βρίσκονται στὴν περιφέρεια Ὀρχομενοῦ καὶ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς ἀριθ. 6563/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 262/11.5.79 τ. Δ' ΦΕΚ γιὰ τὴν ἵδρυση νέου Νεκροταφείου τῆς πόλεως Ὀρχομενοῦ, ἐδαφικῆς ἐκτάσεως 27.865,47 τ.μ., μετὰ τῶν σ' αὐτὴ εὑρισκομένων δένδρων καὶ κτισμάτων, ὅπως φαίνονται στὸ ἀπὸ 25.3.77 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ τὸν σ' αὐτὸ κτηματολογικὸ πίνακα τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων γραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχέντων δανειστῶν ἢ τρίτων γενικὰ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ἀριθ. 179/1981 ἀπόφαση Πολυμελοῦς Ἐφετείου Ἀθηνῶν, καθορισθεῖσα ὁριστικῶς ἀποζημίωση τῶν ἄνω ἀκινήτων βαρύνουσα τὸν Δῆμο Ὀρχομενοῦ, κατατέθηκε στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Λεβαδείας, ἐκδοθέντος τοῦ 15514/15.9.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ δρχ. πεντακοσίων ἐνενήντα τριῶν χιλιάδων ἐννεακοσίων εἴκοσι δύο (593.922), ἤτοι συνολικοῦ ποσοῦ μαζὶ μὲ τὴν πρώτη παρακατάθεση 3.643.922.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Δήμαρχος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΡΛΕΠΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεων κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Πυργαδικίων (Χαλκιδικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 553/1979, 600/1979, 628/1979 καὶ 371/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23945/1981 δήλωσιν τοῦ Κωνσταντίνου Τσιουπλάκη τοῦ Ἐλευθερίου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμ/φου Ἄρνης Γρηγορίου Ἀστερίου Μπύρου «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1254/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ συνολικῆς ἐκτάσεως 41.200 τετραγωνικῶν μέτρων φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Κων/νον Ἐλ. Τσιουπλάκη, κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Πυργαδικίων (Χαλκιδικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπλ. Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 44982/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης, ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτική, μετρουμένου ἐκ τοῦ πέριξ ἐδάφους φυσικοῦ ἢ διαμορφουμένου χωρὶς νὰ ἐπιτρέπεται, ἐκσκαφὴ ἢ ἐπίχωσις μὲ διαφορὰ ὕψους μεγαλυτέρου τοῦ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

δ) Ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν καὶ συντήρησιν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ Βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

ε) Ἡ μορφὴ τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι παραδοσιακὴ προσαρμοσμένα εἰς τὰ πρότυπα τῆς περιοχῆς ἤτοι :

1. Ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων μὲ ξυλίνην κεραμοσκεπὴν στέγην, ἐστεγασμένη μὲ κεραμίδια βυζαντινοῦ τύπου καὶ μὲ κλίσιν οὐχὶ μεγαλυτέρα τοῦ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).

2. Ξύλινα κουφώματα εἰς τὰς ὄψεις τῶν κτιρίων μὲ ἀναλογίας 1 : 3 περίπου.

3. Στηθαῖα ἐξωστῶν συμπαγῆ σοβαντισμένα μὲ ξύλινα κάγκελα καὶ ὀρθοστάτας εἰς τοὺς σκεπαστοὺς ἐξώστας.

4. Αἱ ὄψεις τῶν τοίχων δέον νὰ εἶναι ἐπιχρισμέναι ἢ ἀπὸ ἐμφανῆ λιθοδομῆς.

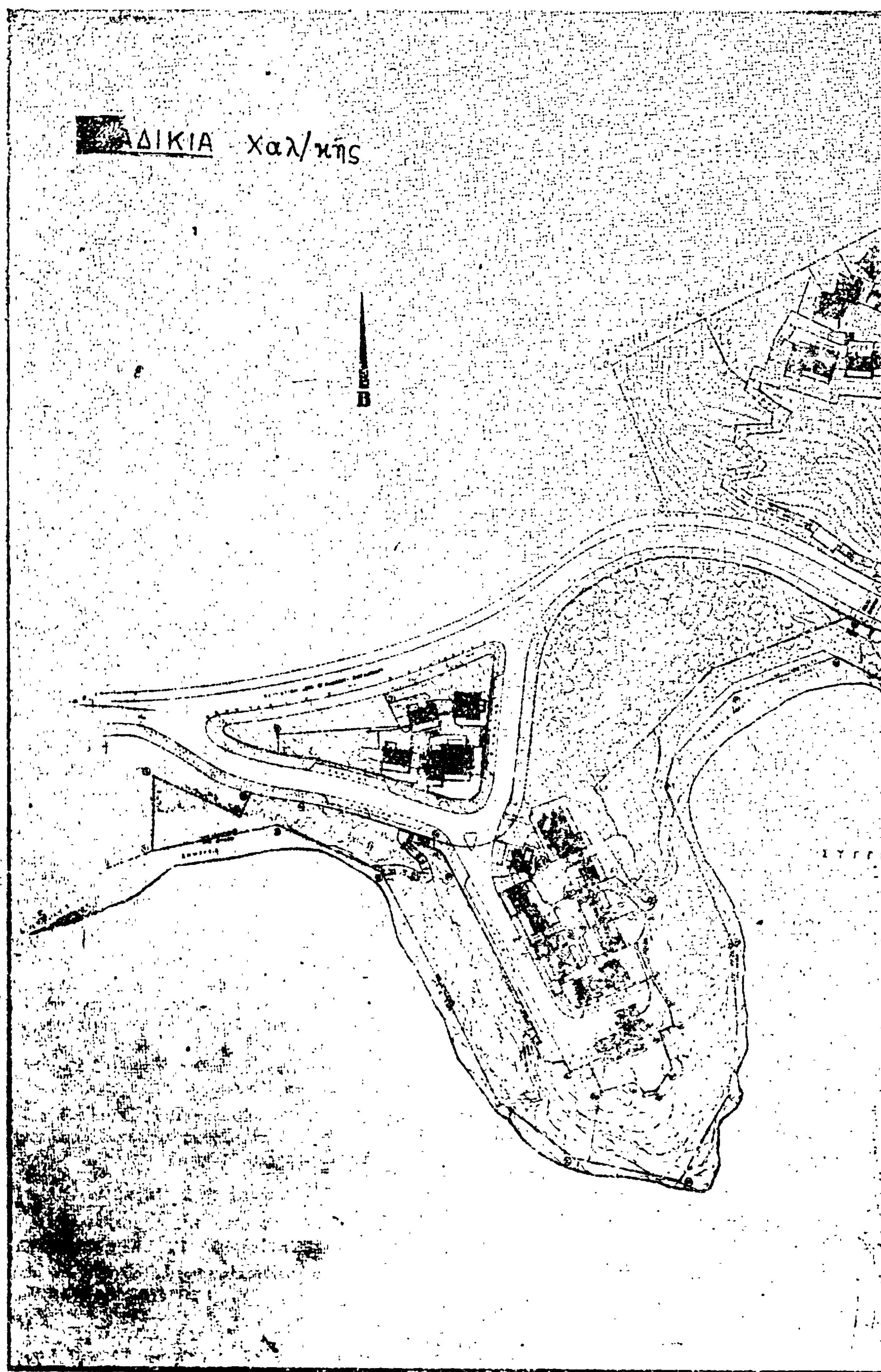
5. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον νὰ ἐγκριθῆ ἀπὸ τὴν ἁρμοδία Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

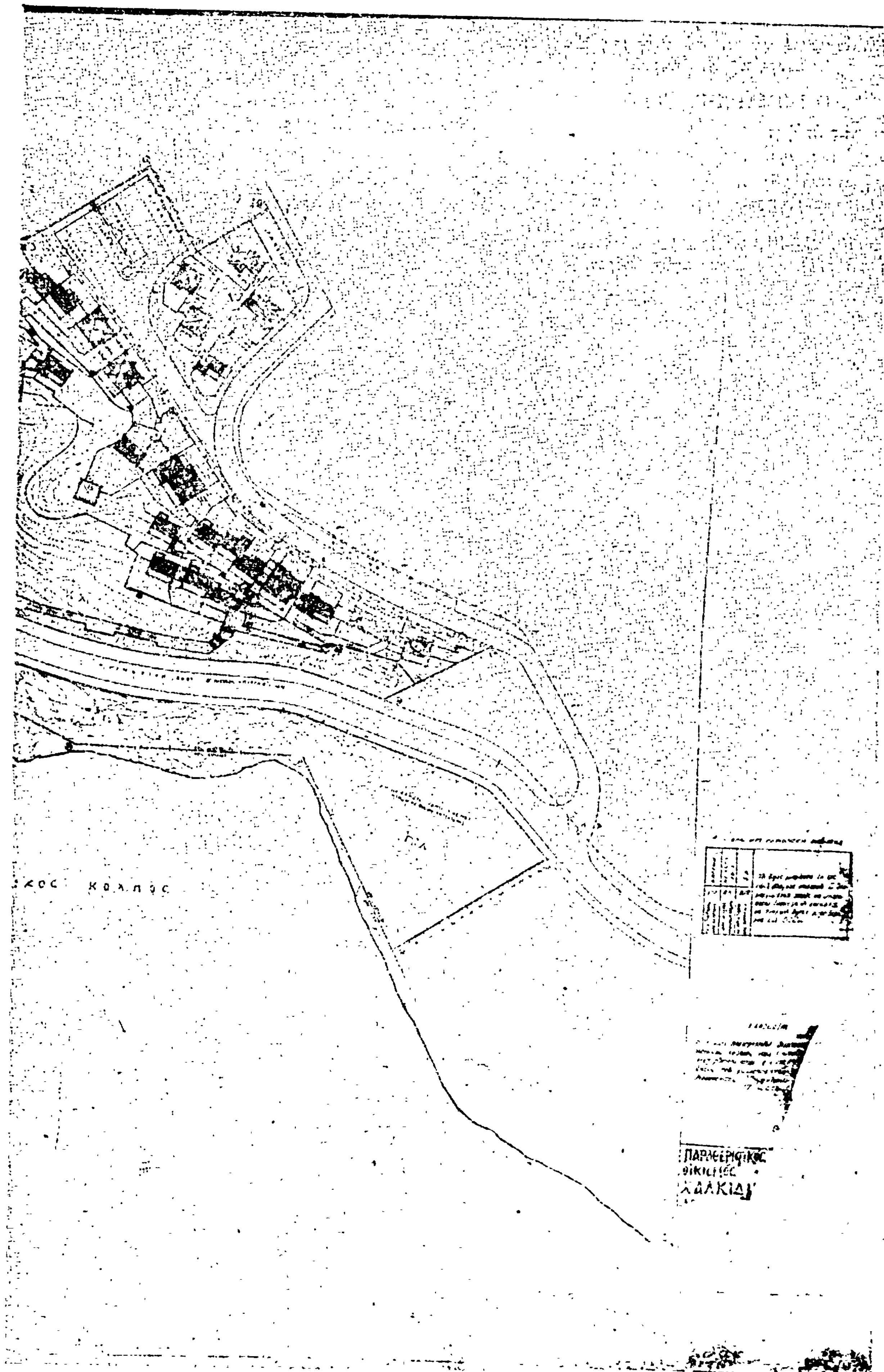
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΔΙΚΙΑ Χαλ/κής
Β



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ι—1716 (4)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου, γιὰ ἀνέγερση Εἰρηνοδικείου Σουφλίου, Ν. Ἕβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν.Δ. 1019/71 ΦΕΚ 220 Α'/1.11.71.
2. Τὸ Πρακτικὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 20/3.11.80 ἀποφάσεως Δ.Σ. Σουφλίου «περὶ παραχωρήσεως δημοτικοῦ χώρου στὸ Τ.Α.Χ.Δ.Κ».
3. Τὴν ἀριθ. Σ—3101/1.12.80 γνωμοδότηση τμήματος Πολ/μίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν Ἕβρου.
4. Τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ σύνταξε ὁ Ι. Μπογιατζῆς, Πολιτικὸς ὑπομ/κὸς στὴν Τ.Υ.Δ.Κ. Ἕβρου.
5. Τὴν ἀπὸ 14.11.80 Ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίου οἰκισμοῦ Σουφλίου, ἀποφασίζουμε:

Ὁ χῶρος, ὁ ὁποῖος φαίνεται στὸ ἀνωτέρω τοπογραφικό, μὲ στοιχεῖα ΑΒΓΔ, διαστάσεων 20Χ50, νὰ χαρακτηριστεῖ ὡς χῶρος γιὰ ἀνέγερση Εἰρηνοδικείου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀλεξανδρούπολη, 29 Ἰουνίου 1981

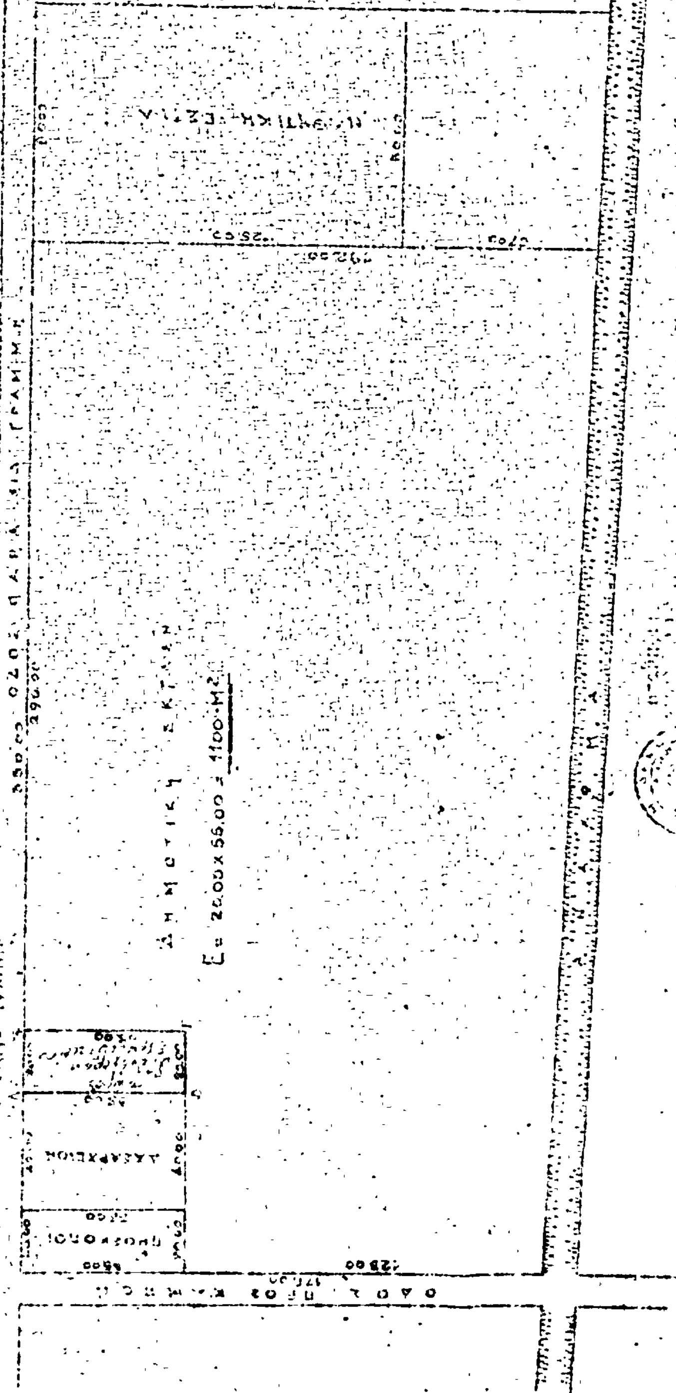
Ὁ Νομάρχης
ΧΑΡ. ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟ ΓΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Κλίμαξ 1:1000





Αλεξ/πολη
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου ἐν θέσει «ΑΜΜΟΣ—ΜΥΛΟΙ» τῆς πόλεως Καστορίας καὶ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 289 καὶ 290 Ο.Τ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1980 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καστορίας, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΚΟ/2131/10.12.1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστορίας, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν: 1) Ἰωάννου Γεωργίου Παναγιωτίδη καὶ 2) Νικολάου Γεωργίου Παναγιωτίδη προσκυροῦται τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 5,20 τ.μ., τῆς δημιουργηθείσης διὰ τῆς πράξεως ἐπικοίνου ἰδιοκτησίας Α' τῶν: 1) Πλάτωνος Στάθη, 2) Θεοφυλάκτου Ι. Πουρτανίδη, 3) Θεμελῆ Σταυροπούλου καὶ 4) Παντελῆ Τσαμίση, ἐμφαινομένου ἐν τῇ πράξει ὑπὸ τοὺς χαρακτηριστικοὺς ἀριθμοὺς 8—9—10—8.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 150/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου εἰς 4.000 δρχ. κατὰ τ.μ.

Ἡ ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη εἰς (5,20 Χ 4.000) 20.800 δραχμάς, παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 4995/28.8.81 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Γεώργιον Τέζιαν, καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 16866/31.8.1981 πρᾶξις αὐτοῦ

Ἀνακοινοῦται, ὅθεν, εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, ἡ ὡς ἄνω γενομένη παρακατάθεσις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας. ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσ. Ἀθην. 33144/1.10.1981)